

CENTURY 21

INFINITY

28, Rue Saint Corneille 60200 COMPIEGNE

BAREMES DES HONORAIRES

1^{er} Janvier 2025 au 31 Décembre 2025

TRANSACTION

| Montant des transactions hors honoraires | | Honoraires HT* | Honoraires TTC* |
|--|-----------|----------------|-----------------|
| De | A | | |
| 0 € | 20 000 € | 2 500 € HT | 3 000 € TTC |
| 20 001 € | 60 000 € | 5 000 € HT | 6 000 € TTC |
| 60 001 € | 100 000 € | | 10 % |
| 100 001 € | 150 000 € | 8 333 € HT | 10 000 € TTC |
| 150 001 € | 170 000 € | | 7 % |
| 170 001 € | 200 000 € | | 6.5 % |
| 200 001 € | 400 000 € | | 6 % |
| 400 001 € | 500 000 € | | 5% |
| 500 001 € | Et + | | 4% |

Les prix sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20 %

*Les honoraires sont à la charge vendeur

LOCATION

| Honoraires à la charge du LOCATAIRE | |
|--|--------------------------|
| Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et rédaction du bail | 8 € / m ² TTC |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux | 3 € / m ² TTC |

Dans la limite de 8% TTC du loyer annuel hors charges

| Honoraires à la charge du BAILLEUR | |
|--|------------------------------------|
| Honoraires d'entremise et de négociation | 20 % du loyer mensuel hors charges |
| Honoraires de visite, de constitution du dossier locataire et de rédaction de bail | 8 € / m ² TTC |
| Montant par mètre carré de surface habitable des honoraires de réalisation de l'état des lieux | 3 € / m ² TTC |

Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1^{er} aout 2014.

GESTION

| Honoraires de Gestion | |
|-----------------------|----------|
| Service INITIAL | 6.5% HT* |
| Service CONFORT | 7.5% HT* |
| Service PRIVILEGE | 9% HT * |

*Voir conditions en agence